

# Barrierefreies Wohnen! Raiffeisenbank Lorup eG



## Barrierefreies Wohnen in Lorup

Raiffeisenbank Lorup stellt Wohnanlage fertig – „Tag der offenen Tür“ am Sonntag 10. April, von 15 - 18 Uhr



Auf dem Foto sind zu sehen: Vorstand, Kundenberater/innen und Servicemitarbeiter/innen der Raiffeisenbank Lorup eG, von lks. nach re.: Jörg Schmalfeldt, Thea Jansen, Thekla Lamers, Jürgen Schenzel, Doris Lücken, Heinrich Hanekamp, Marcel Wolken, Monika Hanneken, Karin Pohlbeln, Natalia Kleimann, Karin Gerdes, Kerim Al Said

Lorup (bib) - Das barrierefreie Bauprojekt der Raiffeisenbank Lorup eG ist fertiggestellt. Bei einem „Tag der offenen Tür“ können sich interessierte Besucher ein Bild von der modernen Wohnanlage in der Ortsmitte der Hümmelngemeinde machen.

Nur ein Jahr Bauzeit hat die Wohnanlage in der Straße Am Markt in Lorup beansprucht. „Das Zusammenspiel der alleinstammenden Handwerker hat einwandfrei geklappt“, freuen sich Bankvorstand Jürgen Schenzel und Heinrich Hanekamp. Somit konnte der Zeitplan exakt eingehalten werden und die Einweihung wie geplant stattfinden. 14 Wohneinheiten verschiedener Größe sind in der Wohnanlage entstanden. Alle Wohnungen sowie der gesamte Komplex sind barrierefrei gebaut und damit perfekt ausgestattet für Personen mit körperlichen Einschränkungen. Hier sollen Menschen ihr neues Zuhause finden, denen das Leben in ihren derzeitigen Wohnungen nicht mehr möglich ist, die aber dennoch so lange wie möglich selbstständig und eigenverantwortlich leben wollen. Das Angebot richtet sich dabei ausdrücklich nicht nur an Senioren. Gerne sollen auch jüngere Mieter mit eingeschränkter Mobilität eine Wohnung in dem Gebäude beziehen. „Wir freuen uns, wenn in dem Haus in unserer direkten Nachbarschaft eine gute und ausgewogene Gemeinschaft entsteht“, so Schenzel. Zusätzlich zu den eigenen Wohnungen steht Mietern in dem freundlichen und modernen Komplex ein

großer Gemeinschaftsraum mit angeschlossener Terrasse zur Verfügung. **Modern und effizient** Zwischen 60 und 100 Quadratmeter betragen die Grundflächen der 14 Wohnungen in dem dreistöckigen Gebäude unweit der Loruper Kirche und sind damit perfekt zugeschnitten auf ein bis zwei Personen. Alle Wohnungen verfügen über Bad, Küche, Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine sowie Wohn- und Schlafräumen. Die Wohnungen sind ausnahmslos barrierefrei und in den oberen Geschossen mit einem Fahrstuhl bequem zu erreichen. Zwei der Wohnungen sind bereits komplett Rollstuhlgerecht ausgerichtet. Attraktiv sind die Wohnungen überdies durch ihre angenehme Lage – ruhig und doch zentral in der Ortsmitte von Lorup gelegen, bieten sie hohen Wohnkomfort und sichern den Bewohnern auch außerhalb ihrer Wohnung zahlreiche Möglichkeiten und großen

Bewegungsspielraum. Zudem sind alle Wohnungen mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet und verfügen über eine eigene PKW Abstellmöglichkeit. Dem Sicherheitsbedürfnis der zukünftigen Bewohner kommen die mit einer Gegensprechanlage und einem Türspion versehenen Wohnungseingangstüren entgegen. Sämtliche Rollläden sind elektrisch bedienbar. Selbstverständlich wurde auch auf Energieeffizienz Wert gelegt. Die Fenster der energetisch hochwertigen Wohnungen sind 3-fach verglast, Heizung und Warmwasser werden in der Wohnanlage durch eine Solaranlage unterstützt.

Die monatliche Grundmiete beträgt zwischen 6,75 und 6,95 Euro pro Quadratmeter und ist damit nur wenig teurer als der Ortsdurchschnitt. Erste Mietverträge sind bereits abgeschlossen worden. Am Sonntag, 10. April, können die Wohnungen und die Wohnanlage beim „Tag der offenen Tür“ zwischen 15 und 18 Uhr besichtigt werden.

Der große Gemeinschaftsraum, der zudem mit einer Küchenzeile ausgestattet ist, kann für private Feierlichkeiten oder Gemeinschaftsaktivitäten der Bewohner genutzt werden. Kleinere Reparaturen, die Reinigung der Hausflure und der Gartenanlage sowie der Winterdienst werden von einem Hausmeister übernommen.



Entwurf  
Planung  
Bauleitung

**STEPHANSWERK**  
BAUEN  
WOHNEN  
GESTALTEN

Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Klusstraße 3  
49074 Osnabrück  
Telefon 05 41/3 57 98-0  
www.stephanswerk.de

**HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH!**

**GEORG FELDMANN** GMBH  
ZIMMEREI · HOLZBAU · SANIERUNG

Zimmereibetrieb Georg Feldmann GmbH · Hamberger Straße 25  
49577 Ankum · Tel. 0 54 62 - 97 44 · Fax 0 54 62 - 13 21  
E-Mail: zimmerei-feldmann@osnanet.de

**Herzlichen Glückwunsch zu den neuen Räumlichkeiten!**

**Dr. Stindt • Dr. Bowe & Kollegen**  
Rechtsanwalt · Fachanwalt · Notar

Hauptstraße 33 · 49757 Werlte  
Telefon 0 59 51/28 55 · Fax 0 59 51/28 33  
E-Mail: anwaelt@stindt-bowe.de

**Herzlichen Glückwunsch!**

**GaLa-Bau Lorup**

**Pohlbeln**

**Garten- und Landschaftsbau**

Heidgarden 39 · 26901 Lorup  
Telefon 0 59 54/14 73 · Fax 0 59 54/14 68  
Mobil 01 72/4 31 15 97

**Herzlichen Glückwunsch!**

**M. MENNE**  
DACHDECKER MEISTERBETRIEB

IHR KOMPETENTER PARTNER RUND UMS DACH  
Raddeweg 6 · 49757 Werlte  
Tel. 0 59 51/25 13 · Fax 0 59 51/90 27 63 · Mobil 01 75/201 58 32  
E-Mail: menne.dachdecker@t-online.de

**ENERGIEPARK LORUP**

**V**

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.  
Wir machen den Weg frei.  
Hauptstraße 35 · 26901 Lorup

Wir gratulieren!

**Kampen Lift Service**

• Aufzüge • Treppenlifte

Luddenfehn 21 · 49779 Niederlangen  
Telefon 0 59 33/64 79 85 · Mobil 01 62/9 79 79 43  
E-Mail: info@kampen-lift.de · www.kampen-lift.de

**SABEL**  
Haustechnik

**Herzlichen Glückwunsch!**

Ihr Meisterbetrieb für Haustechnik  
Gewerbestraße 14 · 26901 Lorup  
Telefon 0 59 54/9 25 7-10  
www.sabel-haustechnik.com

**SL**  
Fliesen

- Badsanierung • Neubauten
- Renovierung • Verlegetechnik
- sämtliche Fliesenarbeiten
- Beratung

**Alles aus einer Hand!**

0 44 91/  
78 79 31

Handy: 0171/7193848 • Vitusstraße 21 • 26169 Friesoythe  
www.sl-fliesentechnik.de • E-Mail: stefan.lammers@ewetel.net

**Herzlichen Glückwunsch!**

**KRULL** McCORMICK

**Landtechnik**

McCORMICK-Vertragshändler  
Ziepelkamp 5 · 26901 Lorup  
Telefon 0 59 54/91 00 · Fax 0 59 54/690

**Herm. Eilers**

**Herzlichen Glückwunsch!**

**Tischlerei**  
**Holz- und Kunststoff-Fensterbau**  
**Bestattungen**

Denken Sie jetzt an  
Insektenschutz für  
Ihre Fenster und Türen!

**Wir fertigen Fliegenschutzgitter nach Maß!**

**26901 Lorup** Telefon 0 59 54/12 55  
Fax 0 59 54/799

**Herzlichen Glückwunsch!**

**MEDITEC**  
GmbH & Co.KG

Elektro • Heizung • Sanitär

- Heizungsanlagen
- Sanitär
- Klempnerei
- Elektroinstallation
- Miele/Siemens-Fachhändler
- Wärmepumpen

Zur Lage 1 · 26901 Lorup  
Telefon 0 59 54/9 25 25 · Telefax 9 25 98 90  
info@elektro-meditec.de · www.meditec-lorup.de

„Alles Gute in den neuen Räumlichkeiten!“

**GZ**  
metall design

Beratung · Fertigung · Planung · Vertrieb

Guido Zajons  
-Metallbaumeister-  
Von-Siemens-Straße 6 · 49699 Lindern  
Handy: 0160 - 929 702 20  
Tel.: 0 59 57 - 96 74 79  
E-Mail: gzajons@t-online.de  
www.gz-metall-design.de